**Решение (бюллетень голосования)**

**собственника помещения многоквартирного дома по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 31, корп.1, лит. А**

**при проведении общего собрания в период с 16.08.2021 по 30.09.2021**

Ф.И.О. собственника помещения или его уполномоченного представителя (со ссылкой на доверенность):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес помещения: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 31, корп.1, лит. А  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиры, нежилого помещения (нужный тип помещения подчеркнуть).

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство (документ) о государственной регистрации права собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственности в помещении (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обращаем Ваше внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного Кодекса РФ). Для обозначения вашего выбора поставьте знак **˅** только за один из вариантов ответа «за», «против», «воздержался».

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, - Жилищно-строительный кооператив № 429 (далее – управляющая организация).

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателя собрания – Иванов И.И. (кв. 45) и секретаря собрания Иванова И.И. (кв. 48)

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Выборы членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии собрания – Иванов И.И. (кв. 45), Иванова И.И. (кв. 48)

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Принятие решения о порядке начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).

Предложено: Принять решение о порядке начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла) в отопительный период при соблюдении следующих условий:

- многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии;

- оборудованы распределителями тепла жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- собственники жилых и нежилых помещений самостоятельно и за свой счет приобретают распределители тепла определенной марки в нужном им количестве (на каждый прибор отопления);

- тип устанавливаемых распределителей тепла - APATOR METRA E-ITN 30.4

- стоимость устанавливаемых распределителей тепла APATOR METRA E-ITN 30.4 составляет:

2 399 руб. за 1 шт. (до даты перехода на начисление по показаниям распределителей тепла);

2 999 руб. за 1 шт. (после даты перехода на начисление по показаниям распределителей тепла);

- монтаж распределителей тепла осуществляется специализированной организацией ООО «РСТ Энерджи» бесплатно.

- учет показаний распределителей тепла осуществляется беспроводным способом системой индивидуального учета тепла CRS-40 или RFU-40, устанавливаемой специализированной организацией ООО «РСТ Энерджи» бесплатно.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).

Предложено: Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла) – ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Определение доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности.

Предложено: Определить доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности (квартиры и нежилые помещения) в следующей пропорции от показаний общедомового прибора учета тепловой энергии:

- места общего пользования (подъезд, подвал, чердак, подсобные помещения) – 25 %

- отдельные жилые и нежилые помещения в собственности - 75 %

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Утверждение дополнительных услуг и работ по сервисному обслуживанию системы индивидуального учета тепла, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

Предложено:

В качестве дополнительной услуги для собственников помещений утвердить: работы по сервисному обслуживанию системы индивидуального учета тепла.

Сервисное обслуживание системы индивидуального учета тепла может осуществляться управляющей организацией самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

Стоимость обслуживания (тариф) системы индивидуального учета тепла – 60 руб. с помещения в месяц круглогодично, (оплачивается только собственниками помещений, оборудованных распределителями тепла)

В дальнейшем стоимость услуги определяется ежегодной сметой доходов и расходов управляющей компании.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества системы индивидуального учета тепла.

Предложено: Принять решение о включении в состав общедомового имущества системы индивидуального учета тепла (после окончания работ по ее монтажу).

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете в правлении Кооператива или на информационных стендах в подъездах дома.

Заполненные решения (бюллетени) необходимо предоставить в правление кооператива в установленные часы приема: каждая среда с 18.30 до 19.30 часов, либо в почтовый ящик правления кооператива, расположенный на внешней стороне входных дверей 4-го подъезда нашего дома.

Прием бюллетеней заканчивается в 19:00 30.09.2021.