**Протокол № 1-2021 от 04.10.2021**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 94, корп. 5, лит. А**

Вид общего собрания – очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе собственника помещения № 67 Иванова И.И. (председатель правления/член правления Товарищества собственников жилья «Ромашка», далее - Товарищество), свидетельство о собственности: долевая собственность, № 626966.1 от 20.10.1999, ½.

Очная часть собрания проведена 06.09.2021 в 19:00 по адресу: (Адрес)

Заочная часть собрания проведена в период с 16.08.2021 по 30.09.2021.

Бланки решений (бюллетени) были розданы собственникам помещений через почтовые ящики или могли быть получены в помещении правления товарищества с 10:00 до 17:00 в рабочие дни, либо по заявке по тел. ХХХ.

Заполненные решения (бюллетени) собственниками помещений необходимо было предоставить в помещение правления товарищества или непосредственно при поквартирном обходе.

Прием решений закончился в 30.09.2021 в 21:00.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые представлены на собрании для утверждения, можно было в правлении товарищества в рабочие дни с 10:00 до 17:00.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, - Жилищно-строительный кооператив № 429 (далее – управляющая организация).

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оформленных в собственность по данным Росреестра, – 4336,96 м.кв.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – 93 шт., составляющих 2387,77 м.кв. голосов, что составляет 55,06 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными, – 0 шт.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о порядке начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).
4. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).
5. Определение доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности.
6. Утверждение дополнительных услуг и работ по сервисному обслуживанию системы индивидуального учета тепла, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества системы индивидуального учета тепла.

Результаты голосования (указаны в количестве голосов за один из предложенных вариантов).

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателя собрания – Иванов И.И. (кв. 45) и секретаря собрания Иванова И.И. (кв. 48).

Результаты голосования:

«За» - 2300,88 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 86,89 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

2. Выборы членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии собрания – Иванов И.И. (кв. 45), Иванова И.И. (кв. 48)

Результаты голосования:

«За» - 2249,4 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 138,37 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

3. Принятие решения о порядке начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).

Предложено: принять решение о порядке начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла) в отопительный период при соблюдении следующих условий:

- многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии;

- оборудованы распределителями тепла жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- собственники жилых и нежилых помещений самостоятельно и за свой счет приобретают распределители тепла определенной марки в нужном им количестве (на каждый прибор отопления);

- тип устанавливаемых распределителей тепла - APATOR METRA E-ITN 30.4

- стоимость устанавливаемых распределителей тепла APATOR METRA E-ITN 30.4 составляет:

2 399 руб. за 1 шт. (до даты перехода на начисление по показаниям распределителей тепла);

2 999 руб. за 1 шт. (после даты перехода на начисление по показаниям распределителей тепла);

- монтаж распределителей тепла осуществляется специализированной организацией ООО «РСТ Энерджи» бесплатно.

- учет показаний распределителей тепла осуществляется беспроводным способом системой индивидуального учета тепла CRS-40 или RFU-40, устанавливаемой специализированной организацией ООО «РСТ Энерджи» бесплатно.

Результаты голосования:

«За» - 2249,4 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 138,37 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

4. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).

Предложено: определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла) – ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

Результаты голосования:

«За» - 2168,95 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 218,83 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

5. Определение доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности.

Предложено: определить доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности (квартиры и нежилые помещения) в следующей пропорции от показаний общедомового прибора учета тепловой энергии:

- места общего пользования (подъезд, подвал, чердак, подсобные помещения) – 25 %;

- отдельные жилые и нежилые помещения в собственности - 75 %.

Результаты голосования:

«За» - 2300,88 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 86,89 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

6. Утверждение дополнительных услуг и работ по сервисному обслуживанию системы индивидуального учета тепла, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

Предложено: в качестве дополнительной услуги для собственников помещений утвердить: работы по сервисному обслуживанию системы индивидуального учета тепла.

Сервисное обслуживание системы индивидуального учета тепла может осуществляться управляющей организацией самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

Стоимость обслуживания (тариф) системы индивидуального учета тепла – 60 руб. с помещения в месяц круглогодично, (оплачивается только собственниками помещений, оборудованных распределителями тепла).

В дальнейшем стоимость услуги определяется ежегодной сметой доходов и расходов управляющей компании.

Результаты голосования:

«За» - 2175, 38 голосов.

«Против» - 51,49 голосов.

«Воздержался» - 101, 37 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества системы индивидуального учета тепла.

Предложено: принять решение о включении в состав общедомового имущества системы индивидуального учета тепла (после окончания работ по ее монтажу).

Результаты голосования:

«За» - 2175, 38 голосов.

«Против» - 51,49 голосов.

«Воздержался» - 101, 37 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

Место хранение протокола и сопутствующих документов – по месту регистрации Товарищества по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 1, лит. А

Приложения.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – на 2 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания. – на 1 л.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме. – на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.
4. Список собственников, принявших участие в очной части собрания – на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.
5. Список собственников, принявших участие в собрании (сдавших бюллетени) – на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 94 шт. на 282 л.

Председатель собрания – Иванов И.И. (кв. 45) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь – Иванова И.И. (кв. 48) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Волкова А.Ю. (кв. 28) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тишина И.Г. (кв. 49) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

04.10.2021